

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2025. július 30. napján tartandó rendkívüli GPB ülésre*  
*Készítette: Lacsny Dávid vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 67/2025. (V. 13.) számú határozatával döntött a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú, nem lakás célú helyiség egyfordulós, nyilvános pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2025. május 21-én került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2025. június 23. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig kettő pályázat érkezett.

A pályázatok a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthetők.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyónának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 17. § (3) bekezdése értelmében:

*„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”*

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2., 3. és 4. számú melléklete titkosan és zártan kezelendő.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2025. június 23-án 13.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

- 1. sorszámon:** A pályázó a pályázati biztosíték egy részét fizette meg, valamint az előírt dokumentumok egy részét nem nyújtotta be, így hiánypótlást kellett benyújtania és a pályázati biztosíték előírt összegének megfizetését igazolnia kellett, valamint a hiányzó dokumentumok benyújtására lett felhívva.
- 2. sorszámon:** A pályázó az ajánlatot hiányosan nyújtotta be, a pályázati biztosíték egy részét fizette meg ezért hiánypótlást kellett benyújtania. a pályázó a pályázati biztosíték egy részét fizette meg, ezért hiánypótlást kell benyújtania. Egyebekben a pályázó által benyújtott pályázati anyag a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

*„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.*

*Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 munkanapon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodán a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.*

*Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.”*

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok hiánypótlásának bontása 2025. július 03. napján 9 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

Az 1. sorszámon szereplő pályázó az előírt pályázati biztosítékot nem fizette be és ugyancsak nem teljesítette a hiteles cégkivonat és aláírási címpéldány benyújtására előírt hiánypótlást, ezért az Értékelő Bizottság a pályázónak az eljárásból való kizárása mellett döntött.

A 2. sorszámon szereplő pályázó a kért dokumentumot hiánytalanul benyújtotta, valamint a pályázati biztosíték különbségét megfizette.

(Emlékeztető 3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

*„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”*

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú, 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő 2. sorszámú ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatában megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. 103022 hrsz.-ú, 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként .....jelöli meg ..... Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
3. sz. melléklet - Emlékeztető – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
4. sz. melléklet: A nyertes nevét tartalmazó határozati javaslat – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**